



 POLO
CABO
BRANCO

*Plus qu'un
paradis*



UN COMPLEXE
DE GRANDES
OPPORTUNITÉS





Tambaba



Piscine Naturelle de Seixas



Centro Histórico



Coqueirinho



Estação Cabo Branco



Areia Vermelha



*Une nouvelle
expérience de
tourisme d'affaires,
d'événements et
de loisirs*

Paraíba, connu partout dans le monde pour son potentiel touristique du littoral à l'arrière-pays, abritera bientôt le plus grand pôle touristique planifié dans le Nord-Est.

Le Polo Cabo Branco, constitué par une zone privilégiée du front de mer de João Pessoa, dispose d'une superficie de 654 hectares et est entouré par le Parc de Sentiers, la plus grande réserve environnementale de Paraíba. Entre la mer de la côte sud de Paraíba et le vert de la forêt Atlantique, le complexe réunira des hôtels, des secteurs d'événement, des animations touristiques, du commerce et des services.

Actuellement, le projet comprend déjà le Centre de Conventions, équipement de plus de 48.000 m² de surface construite, avec une capacité suffisante pour accueillir des événements d'affaires, ainsi que de grands spectacles.

*En plus des
plages paradisiaques
et la chaleur de la ville*



João Pessoa
809.015
habitants

Source: IBGE

 POLO
CABO
BRANCO



POLO
CABO
BRANCO

PAVILLON DE FOIRES ET D'EXPOSITIONS

Jusqu'à 4
événements
simultanés

19 mille m²
de surface
construite

20 mille
personnes



THÉÂTRE A PEDRA DO REINO

2.924
fauteuils

Projection
et traduction
Vestiaires
individuels



PAVILLON DE CONGRÈS ET CONVENTIONS

13 mille m²
de surface
construite

8 espaces
flexibles

9 mille
personnes



BATAILLONS DE POLICE
ENVIRONNEMENTALE ET
TOURISTIQUE



SIÈGE ADMINISTRATIF DE
LA UC: PARC DE SENTIERS

ENVIRONNEMENT

- Entouré par la plus grande réserve environnementale de Paraíba
- Parc d'État de Sentiers – 578,55 hectares
- Décret d'Etat n ° 37.653/2017
- Licence d'Installation: C9/2017

ÉVÉNEMENTS PRÉVUS JUSQU'À 2023

INFRASTRUCTURE:



· PAVAGE



· DE L'EAU



· GAZ



· ASSAINISSEMENT DE BASE



· ÉNERGIE



· FIBRE OPTIQUE



POLO CABO BRANCO

LES DISTANCES PRINCIPALES

- Centre de Conventions 350m
- Estação Cabo Branco 6km
- Busto de Tamandaré 13km
- Centre Historique de JP 16km
- Port de Cabedelo 36km
- Aéroport de João Pessoa 24km

LOCALISATION :

- POINT LE PLUS ORIENTAL DES AMÉRIQUES
- SITUÉ DANS LA ZONE URBAINE
- PRÈS DE PLUSIEURS SITES TOURISTIQUES DE LA CAPITALE L



- **CAPITALES LES PLUS PROCHE**
- Recife: 120 km
- Natal: 186 km
- Maceió: 375 km

• **RAYON DE 1.000 KM:**
48 millions d'habitants e un PIB de R\$ 510 milliards

• **RAYON DE 500 KM:**
28 millions d'habitants et un PIB de R\$ 295 milliards



LOTS OFFERTS, SUR LA PREMIERE ETAPE

POUR CONCOURIR A APPEL D'OFFRE:

LOT	AIRE (ha)	USAGE (Décret: 6.931/2010)
1	7,0	RESORT
2	4,5	RESORT
3	3,8	RESORT
4	7,5	RESORT
5	3,3	HOTEL



- Inscrivez-vous sur le site Web du CINEP¹

LES CONDITIONS D'OBTENTION DE ZONES:

• Subside à travers du Programme d'Incitation à la Localisation

RÉDUCTION JUSQU'À

90%
DU VALEUR
DE MARCHÉ

15%
D'ENTRÉE + 60
PAYEMENT À
TERME

DÉLAI DE GRÂCE DE

2
ANS POUR LE 1ER
VERSEMENT



- Joindre la documentation²
 - Lettre de consultation
 - certificats, bilans
 - calendrier
 - projet architectural (étude préliminaire, projet préliminaire ou projet de base)
 - Efficacité énergétique

INCITATIONS FISCALES:

RÉDUCTION DE

60%
SUR L'ISS¹

¹Loi municipale n° 115/2017

+ SUBSIDE SUR
L'ICMS²

² Décret d'État
spécifique au Pôle.



- Répondre aux critères de participation au Programme d'Incitation à la Localisation à propos du Polo Turístico Cabo Branco

¹ www.cinep.pb.gov.br

² Voir les articles 7 à 14 de la résolution du conseil d'administration n° 010/2019, disponible sur le site Web de la Société.